

nieuwsbrief

DE ROOIJ & WOLTERS

financiële dienstverlening

Juni 2012

KLANT AAN HET WOORD

Projecten in Colombia

Nathalie Rietman en Gerard van der Haas, relatie van ons kantoor, ruilden hun dagelijkse zekere bestaan in Nederland om voor een onzeker avontuur in Colombia, om zo hun leven in dienst te stellen voor de medemens en in het bijzonder voor kansarme kinderen.

Tijdens een stage in Colombia zag Nathalie voor het eerst kinderen over straat zwerven. Ze trok zich het lot van deze kinderen zo erg aan dat ze besloot iets voor deze kinderen te willen gaan betekenen.

Om zich optimaal op dit werk voor te bereiden volgde ze een postdoctorale studie Internationale ontwikkeling en werkte ze op een kinderdagverblijf. Daarna richtte Nathalie in 2005 in Nederland de stichting La Vecina op. Haar partner Gerard was lange tijd werkzaam bij het Korps Landelijke Politiediensten en reisde in zijn vrije tijd regelmatig door Zuid Amerika om vrijwilligerswerk te doen.

In Colombia werd hij geraakt door het land en de mensen. Samen met Nathalie richtte hij op 28 september 2006 Fundación La Vecina op. In december 2007 nam hij ontslag bij de politie en vanaf dat moment ondersteunt hij Nathalie permanent bij de opvang van kansarme kinderen in Cartagena. Zijn kerntaak is het starten en begeleiden van nieuwe projecten.

Nathalie en Gerard houden zich bezig met verschillende projecten met name gericht op onderwijs.

Naast scholing krijgen de kinderen iedere dag een voedzame maaltijd, vers fruit en medische en psychologische begeleiding. Het aantal jongens en meisjes dat onderwijs krijgt is in de periode van 2007 tot 2012 gestegen van 15



naar 85. Ook organiseren Nathalie en Gerard buurtprojecten, gericht op opvangmoeders, bijeenkomsten voor ouders over ontwikkeling en opvoeding en filmmiddagen voor jongeren op het goed van drugs, seksualiteit en relaties. Ook houden Nathalie en Gerard zich bezig met gezondheids campagnes en recreatieve activiteiten.

Meer weten over het unieke werk van Nathalie en Gerard? Kijk op www.wonenbijdebuurvrouw.nl

Help! Waterschade....

Op nummer 1 van de schadeeorzaken top tien staan de waterschades. Verstopte dakgoten en verouderde voegen en kitranden in badkamers veroorzaken flinke waterschades. Maak dakgoten daarom regelmatig schoon en vervang voegen en kitranden in badkamers tijdig.



Schadeverzekeringen

De wereld op het gebied van schadeverzekeringen is sterk aan het veranderen. Schadeverzekeraars proberen hun financiële positie te verbeteren door premieverhogingen door te voeren. Er zijn veel internetaanbieders op de markt en bedrijven zoals de HEMA verkopen naast rookworsten met mosterd, ook verzekeringen zonder advies. We zijn ons aan het heroriënteren op onze schadeportefeuille. Daarbij staan de wensen van jullie als relatie van ons kantoor centraal. Binnen het aanbod van de verzekeraars kijken we naar prijs en kwaliteit, waarbij jullie als relaties zelf bepalen waar de nadruk op moet liggen.

Actueel

De plannen van GroenLinks, D66, Christenunie, CDA en VVD zijn de afgelopen weken verder uitgewerkt. Het Centraal Planbureau rekent nu de plannen door. En dat kan betekenen dat er nog zaken aangepast worden. De belangrijkste punten van het Lente akkoord, te beginnen bij de woningmarkt:

Woningmarkt

- Vanaf 1 januari 2013 is de hypotheekrente alleen aftrekbaar voor een annuïteitenhypotheek of lineaire hypotheek. Andere hypotheekvormen, zoals een (bank-)spaarhypotheek of aflossingsvrije hypotheek, zijn dan financieel niet meer interessant.
- Voor bestaande hypotheek blijft de oude regeling gelden. Ook als je gaat verhuizen. Alleen als je meer gaat lenen, moet je voor dat deel wel een annuïteitenhypotheek nemen. Anders is de hypotheekrente niet aftrekbaar.
- Op dit moment kun je meer lenen dan de waarde van de woning. Dit is om de bijkomende kosten mee te financieren. Je kunt nu 106% van de waarde van de woning lenen. Dit moet geleidelijk verlaagd worden naar 100%. Er moet nog bepaald worden wanneer en hoe geleidelijk dit in zal gaan. Dit betekent dat je dus eigen geld moet hebben, om een huis te kunnen kopen.
- Er komt een overgangsregeling voor starters. Zij kunnen voorlopig dus nog wel een hogere hypotheek krijgen.
- Huurders met een inkomen tussen de € 33.000 en € 43.000 krijgen te maken met een huurstijging van 1% bovenop de inflatie. Voor inkomens boven € 43.000 was al een extra verhoging van 5% afgesproken. Die verhoging blijft bestaan.
- De overdrachtsbelasting blijft permanent 2%.



Belastingen

- Het hoge BTW tarief gaat op 1 oktober 2012 omhoog van 19 naar 21%. Dit betekent ook dat een nieuw-

bouwwooning duurder gaat worden, net als een verbouwing.

- Het lage BTW-tarief, dat ondermeer geldt voor de dagelijkse boodschappen, blijft op 6%.
- De tarieven van de inkomstenbelasting gaan in 2013 iets omlaag. De eerste en de tweede schijf worden met 0,4% verlaagd.
- De vergoeding voor het woon-werkverkeer wordt vanaf 2013 belast. Dit geldt voor zowel het openbaar vervoer als ook het gebruik van de auto van de zaak voor woon-werkverkeer. Doordat woon-werkverkeer als privé kilometers aangemerkt worden, zal bijna elke leaserijder die nu minder dan 500 kilometer per jaar rijdt, ook te maken krijgen met een bijtelling.
- De accijnzen op roken en alcohol gaan omhoog.
- Podiumkunsten vallen al vanaf 1 juli 2012 weer onder het lage BTW-tarief van 6%.
- Het lage BTW tarief geldt vanaf 2013 ook voor zonnepanelen.

Sociaal beleid

- De AOW-leeftijd gaat in 2013, 2014 en 2015, elk jaar met een maand en vanaf 2019 met drie maanden. De AOW-leeftijd komt daarmee in 2019 op 66 jaar en in 2023 op 67 jaar.
- Vanaf 2023 stijgt de pensioenleeftijd afhankelijk van de stijging van de levensverwachting.
- De doorwerkbonus verdwijnt vanaf 2013.
- De ontslagvergoeding is vanaf 2014 maximaal een kwart maandsalaris per gewerkt jaar. En maximaal een half jaarsalaris. Bovendien is de ontslagvergoeding alleen bedoeld voor scholing en werk-naar-werktrajecten.
- Werkgevers gaan het eerste half jaar WW-uitkering betalen.
- Er komt één wettelijke regeling voor ontslagprocedures. Alleen als een

werknemer niet akkoord gaat met zijn ontslag komt de rechter er nog aan te pas.

- De kinderopvangtoeslag verdwijnt voor huishoudens met een verzamelniveau boven de € 125.000.

Overheid

- Ambtenaren, met uitzondering van personeel in de zorg, krijgen er de komende twee jaar, niets bij (de zogenaamde nullijn).
- De eerder voorgenomen bezuinigingen op het passend onderwijs worden geheel of gedeeltelijk afgeschaft.
- En ook de voorgenomen bezuiniging van € 750 miljoen op ontwikkelings-samenwerking gaat niet door.

Zorg

- Het wettelijk verplichte eigen risico voor de zorg gaat in 2013 omhoog naar € 350 (nu € 220).



- De zorgtoeslag voor mensen met een laag inkomen stijgt om de gevolgen van dit hoger eigen risico te beperken.
- Het eigen risico geldt niet voor een bezoek aan de huisarts.
- Sommige vergoedingen verdwijnen of er komt een extra eigen bijdrage.
- Voor een opname in het ziekenhuis geldt een eigen bijdrage van € 7,50 per ligdag.
- Ouderen, gehandicapten en psychiatrische patiënten met een hogere eigen bijdrage voor AWBZ-verzekerde zorg en Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO).

Alles onder één dak

De Rooij & Wolters financiële dienstverlening. Hét adres voor:

- ▶ verzekeringen
- ▶ hypotheek
- ▶ pensioen & sparen
- ▶ vermogensplanning
- ▶ fiscale zaken

Ook zijn wij van A - Z hét kompas voor de startende ondernemer.

DE ROOIJ & WOLTERS

financiële dienstverlening



DRW: scherp, betrokken en betrouwbaar.