



Wonen in Plan Molenbeek

Wonen op de Veluwe is geweldig! Daar zijn we het denk ik wel over eens. In het “groene hart” van Nederland is het heerlijk vertoeven. Een bos- en waterrijke omgeving biedt rust en ruimte aan bewoners en bezoekers. Wist je trouwens dat Nederlanders gemiddeld 7 keer in hun leven verhuizen? Dat is dus gemiddeld ongeveer één keer in de tien jaar. Vaak vormt verandering van baan een oorzaak van verhuizing. Maar ook het vinden van een liefdespartner of gezinsuitbreiding kunnen de vraag naar een andere woonplek tot gevolg hebben. Kortom: er zijn genoeg redenen en oorzaken die kunnen leiden tot een verhuizing. En soms begint het gewoon te kriebelen. In jouw gemeente wordt bijvoorbeeld een mooie nieuwbouwwijk gebouwd en lijkt het je leuk om in een dergelijk project een (nieuwe) start te maken.

Zo worden de contouren van het nieuwbouwproject **PLAN MOLENBEEK** langzaam maar zeker zichtbaar. De verwachting is dat er voor de zomer nog een informatie bijeenkomst wordt georganiseerd en dat in het najaar de (figuurlijke) eerste paal de grond in gaat. Want ja, op de Veluwe hoeven we natuurlijk niet te heien. De eerste fase van Plan Molenbeek wordt dan een feit.

In deze eerste fase is er ruimte voor 194 woningen waaronder vrije kavels, koop- en huurwoningen. Dat lijkt nog ver weg, maar de tijd gaat snel.

Oriëntatiefase

Als je mogelijke plannen “in die richting” hebt is het goed om je nu vast te oriënteren: wat wil ik en wat kan ik? Als het om financiële vraagstukken gaat, zoals bijvoorbeeld een hypotheek, dan denken wij graag met je mee, ook al in de oriëntatiefase. Verschillende vragen passeren daarbij de revue. Hoe hoog is de huidige hypotheekrente? Wat kan ik lenen op basis van mijn/ons inkomen en vooral wat kan ik lenen op basis van mijn wensen? Wat brengt mijn huidige koophuis ongeveer op in geval van verkoop? Heb ik dan een overwaarde of een restschuld? Kan en wil ik mijn huidige hypotheekconstructie meenemen of moet ik het helemaal anders gaan doen? Kan ik mijn huidige hypotheek mee verhuizen naar een nieuwe woning?

Rust en zekerheid

Op basis van onze ruim twintig jaar ervaring adviseren we je om je tijdig te oriënteren. Een huis kopen onder tijdsdruk is nooit fijn. Het is beter om te weten waar je aan toe bent voordat je een nieuw avontuur begint. Dat geeft rust en zekerheid.

Ook in de oriëntatiefase denken we als Huis & Hypotheek Nunspeet Station graag met je mee. We doen dat in de vorm van een denk-eens-met-meemee-gesprek onder het genot van een kop koffie of thee op een tijdstip dat jou schikt. En weet je wat mooi is? We rekenen voor zo’n eerste denk-eens-met-meemee-gesprek géén kosten. Prachtig om jouw reis naar een nieuwe woning zonder kosten te beginnen!

Dus...graag tot ziens op perron 1, bij Huis & Hypotheek Nunspeet Station!

Ronald de Rooij

Erkend hypotheekadviseur Huis & Hypotheek Nunspeet Station