

# nieuwsbrief

Voorjaar 2009

DE ROOIJ & WOLTERS

financiële dienstverlening

Onze nieuwsbrief in een nieuw jasje: de elektronische versie. Vol wetenswaardigheden en actuele informatie. Vragen of opmerkingen over onze nieuwsbrief? Neem contact met ons op! De praktijk leert dat "bijpraten" vaak leidt tot nieuwe inzichten in veranderende omstandigheden. En dat de omstandigheden veranderen, merken we in deze tijd bijna dagelijks. Bovendien vinden we het belangrijk om regelmatig "oogcontact" met onze relaties te hebben, al was het alleen maar om onze persoonlijke band te benadrukken. Bel dus gerust voor het maken van een afspraak: (0341) 25 19 66.

## Financieel roerige tijden...

Het zal niemand ontgaan zijn dat we momenteel in financieel zwaar weer verkeren. De economische recessie heeft ook ons land bereikt en de gevolgen zijn dagelijks zichtbaar. Het dieptepunt is naar onze mening echter nog niet bereikt, alle overheidsmaatregelen ten spijt. Wij zijn dan ook van mening dat jullie in 2009 nog de nodige consequenties kunnen ondervinden van de economische recessie.

Het netto salaris is in januari gestegen omdat de overheid een aantal belastingverlagingen heeft doorgevoerd. Ons advies is om dit extraatje te reserveren. De overheid is enorme bedragen aan het investeren in de economie. Ook de overheid moet dit geld lenen en uiteindelijk weer terug betalen. Dat betekent dus dat zodra we uit de recessie zijn, wij als belastingbetalers de rekening zullen moeten betalen.

## Huizenmarkt stagneert

De huizenmarkt maakt een pas op de plaats. Huizen staan langer te koop en veel verkopers wachten, uit angst voor dubbele woonlasten, eerst op de verkoop van hun huis voordat ze op zoek gaan naar een andere woning. Als dubbele woonlasten financieel moeilijk zijn op te brengen, adviseren wij om eerst jullie huis te verkopen voordat jullie een andere woning kopen. De gemiddelde huizenprijzen laten een lichte daling

zien. De WOZ-waarde zal echter met gemiddeld 2% stijgen omdat deze is gebaseerd op het prijspeil van januari 2008.

DE ROOIJ & WOLTERS  
financiële dienstverlening

## Hypotheekrente

De hypotheekrente is gebaseerd op de geldmarktrente en de kapitaalmarktrente. Beide marktrentes hebben de afgelopen periode een scherpe daling laten zien en toch daalt de hypotheekrente maar heel langzaam mee. Hoe kan dat? Banken maken op dit moment dankbaar gebruik van de term recessie. De hypotheekrente wordt niet zo snel verlaagd omdat de concurrentie sterk verminderd is (de meeste buiten-

landse geldverstrekkers in Nederland hebben zich teruggetrokken of zijn in de problemen gekomen). De banken houden dus eigenlijk de hypotheekrente kunstmatig hoog om meer winst te kunnen maken. Wij zijn van mening dat, zolang de recessie aanhoudt en er nog geen echte tekenen van herstel zijn, de banken steeds meer onder druk komen te staan om de hypotheekrente verder te verlagen.

## Belastingaangifte

De tijd van belastingaangifte breekt weer aan. Voor onze totaalrelaties verzorgen wij graag de belastingaangifte 2008. Onze tarieven zijn ongewijzigd: € 97,50 voor de eerste aangifte en € 57,50 voor de tweede aangifte, inclusief btw. Naast de feitelijke aangifte begeleiden wij ook bij het aanvragen van de diverse toeslagen.

## Internetspaarrekening

Sparen zonder beperkingen  
maar mét een hoge rente?

Open bij de Rooij & Wolters een  
internetspaarrekening van ARGENTA.

Neem vandaag nog even contact op met de Rooij & Wolters:  
T (0341) 25 19 66 M info@drw.nu W www.drw.nu

## Dienstverleningdocument

Ons vernieuwde dienstverleningdocument kunt u downloaden op onze website [www.drw.nu](http://www.drw.nu). Hierin staat omschreven hoe wij als bedrijf verantwoord te werk gaan en wat wij voor u kunnen betekenen.

Onze dienstverlening is breed. We zijn van alle (financiële) markten thuis. Bovendien weten we ons omringd door een uitgebreid netwerk van specialisten. Dat biedt ons de mogelijkheid om een totaalconcept neer te leggen voor particulier en bedrijf op het gebied van:

- hypotheek
- schadeverzekeringen
- levensverzekeringen
- pensioen en sparen
- vermogensplanning
- fiscale zaken
- schuldsanering

Ook zijn wij van A tot Z het kompas voor de startende ondernemer.

## Woekerpolissen

Alle beleggingsverzekeringen vallen onder term woekerpolis. De kans is aanwezig dat ook jullie een polis hebben lopen die onder deze term valt. Inmiddels zijn met bijna alle verzekeringsmaatschappijen afspraken gemaakt over compensatie van kosten in deze polissen.

Dat klinkt leuk, maar verwacht daar in de praktijk niet te veel van. Het feit blijft dat een beleggingsverzekering zijn waarde vaak opbouwt op basis van aandelenbeleggingen en we hoeven jullie niet uit te leg-

gen dat de waarde van aandelen enorm is gedaald de afgelopen maanden. Deze waardedalingen zullen niet worden gecompenseerd door de verzekeraars. Loopt er een beleggingsverzekering, dan kan het zijn dat er gebruik gemaakt kan worden van een garantierendement in de polis. Voorwaarde hiervoor is dat er een minimaal aantal jaren voor de einddatum in een bepaald beleggingsfonds van de verzekeringsmaatschappij moet zijn gespaard. Neem contact met ons op voor meer informatie.

## Fortis ASR wordt ASR Verzekeringen

De naam Fortis ASR zal worden gewijzigd in ASR Verzekeringen. ASR Verzekeringen gaat onder de nieuwe naam zelfstandig verder en biedt voor zowel particulieren als bedrijven een totaalpakket op het gebied van verzekeringen.

De Nederlandse verzekeringspoot van Fortis is altijd een winstgevende en stabiele partij geweest. Wij hebben er dan ook alle vertrouwen in dat we met ASR Verzekeringen een gedegen en betrouwbare partner binnen ons kantoor hebben.

## Uitvaartkosten in 2030?

Voorspelling van de Rooij & Wolters: Over 20 jaar bedragen de kosten van een uitvaart gemiddeld € 20.000,-. Bouw daarom voldoende vermogen op of sluit een uitvaartverzekering als basisvoorziening. Informeer naar de premies: [info@drw.nu](mailto:info@drw.nu)

DE ROOIJ & WOLTERS  
financiële dienstverlening